

Obecně závazná vyhláška města Karlovy Vary č. 1/2000,

o závazných částech územního plánu města Karlovy Vary, se změnami a doplňky vyplývajícími z obecně závazných vyhlášek města Karlovy Vary č. 1/2004 a č.13/2006

úplné znění

Rada města Karlovy Vary se usnesla dne 7. února 2000 vydat dle ustanovení § 29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 24 odst.1 a § 45 písm.1) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku č. 1/2000 :

Čl. 16

Území průmyslové výroby Vp

1. Území je určeno pro zařízení průmyslu a výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí a která proto není možné umisťovat v jiných územích.
2. V tomto území je přípustné umisťovat :
 - a. Všechny druhy zařízení průmyslu, výroby a služeb, sklady, stavební dvory a zařízení na údržbu technického vybavení a komunikací
 - b. zařízení vědy a výzkumu
 - c. nákupní střediska
 - d. veřejné čerpací stanice pohonných hmot
 - e. zařízení pro soustředění a úpravu tříděného pevného domovního odpadu
 - f. byty služební a majitelů zařízení
 - g. kulturní, sportovní zařízení
 - h. ambulantní sociální a zdravotnická zařízení
 - i. zařízení veřejného stravování
 - j. zábavní zařízení

Čl. 41a

Limity prostorového využití

1. Pro regulaci prostorového využití území se stanoví tyto limity prostorového využití území:
 - a. maximální procento zastavění pozemku
 - b. minimální procento ozelenění pozemku
 - c. koeficient podlažní plochy
 - d. koeficient obestavěného prostoru
 - e. maximální podlažnost
2. Maximální procento zastavění pozemku udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku.
3. Minimální procento ozelenění pozemku udává minimální procentní podíl ploch zeleně k ploše pozemku. (V případech, kdy součet limitů maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění překračuje 100 %, se předpokládá možnost zřízení střešní zeleně).
4. Koeficient podlažní plochy vyjadřuje maximální poměr součtu všech podlažních ploch k celkové ploše pozemku.
5. Koeficient obestavěného prostoru vyjadřuje maximální poměr obestavěného prostoru (m³) k celkové ploše pozemku (m²).

6. Maximální podlažnost udává maximální počet běžných nadzemních podlaží objektu (vždy se připouští navíc podkroví v sedlové střeše, podkroví v mansardové střeše se považuje za běžné nadzemní podlaží).
7. Pro účely stanovení a ověření maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku rozlišuje vyhláška
 - a. zastavěnou část pozemku (část zastavěná nadzemními objekty)
 - b. ozeleněnou část pozemku
 - c. ostatní nezastavěnou část pozemku (např. zpevněné cesty a plochy, bazén, anglické dvorky apod.)
8. Pro jednotlivé druhy základních polyfunkčních území se stanoví tyto limity:

Funkční území	Maximální % zastavění pozemku	Minimální % ozelenění pozemku	Koeficient podlažní plochy	Koeficient obest. prostoru	Maximální podlažnost
BM	60	40	1,8	-	6
Bč	40	60	1,2	-	4
Bv	20	60	1,2	-	4
Sc	100	10	3,0	-	6
Sm	60	30	1,8	-	6
Sv	40	40	1,2	-	3
Vd	80	20	2,4	10	4
Vp	80	20	2,4	10	4
Vz	60	40	1,2	5	2
L	30	60	1,2	-	4
SI	40	50	1,6	-	4
R	20	60	0,2	-	2
Sr	20	60	0,4	-	2